

신규개시자를 위한 지역난방개요

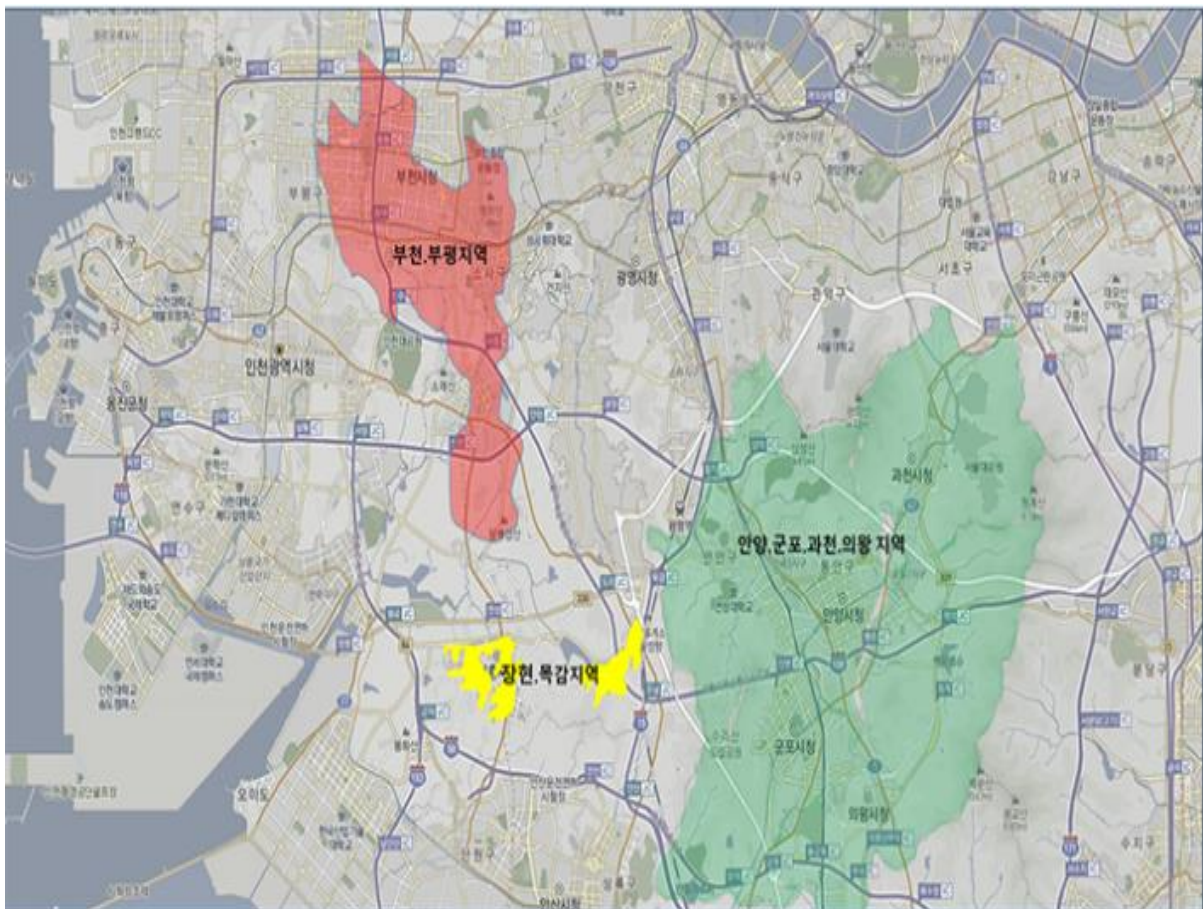
GS파워(주) 지역난방사업팀

1. 회사소개

■ GS파워는

지난 2000년 공기업 민영화 정책에 따라 안양/부천에 위치한 한국 전력공사의 발전소와 한국지역난방공사의 지역 냉난방 설비를 인수하여 출범한 회사입니다.

전기와 열을 생산하고 있으며 전기는 한전에 판매하고 열(지역냉난방)은 안양,부천,인천,군포,과천,의왕,군포,시흥,항동지역의 약42만('21년7월 기준)세대에 공급하고 있습니다.



■ 집단에너지 공급 지역지정일

사업주체	지역	면적 (천㎡)	지역지정일	
GS과워	평촌, 산본	8,763	89.10.17	
	의왕내손지구	463	00.03.18	
	시흥 장현·목감지구	4,678	07.02.26	
	부천중동1차지구 (경기)	5,439	90.09.27	
	부천상동지구 (경기)	3,151	95.04.29	
	통합	부천옥길 보금자리지구	1,330	10.12.17
		시흥은계 보금자리지구	2,031	10.12.17
	과천지식정보타운	1,353	13.08.30	

집단에너지사업이란

1 개소 이상의 집중된 에너지시설에서 생산된 에너지를 주거, 상업지역 또는 산업단지 내의 다수 사용자에게 일괄적으로 공급/판매하는 사업

집단에너지 고시지역이란

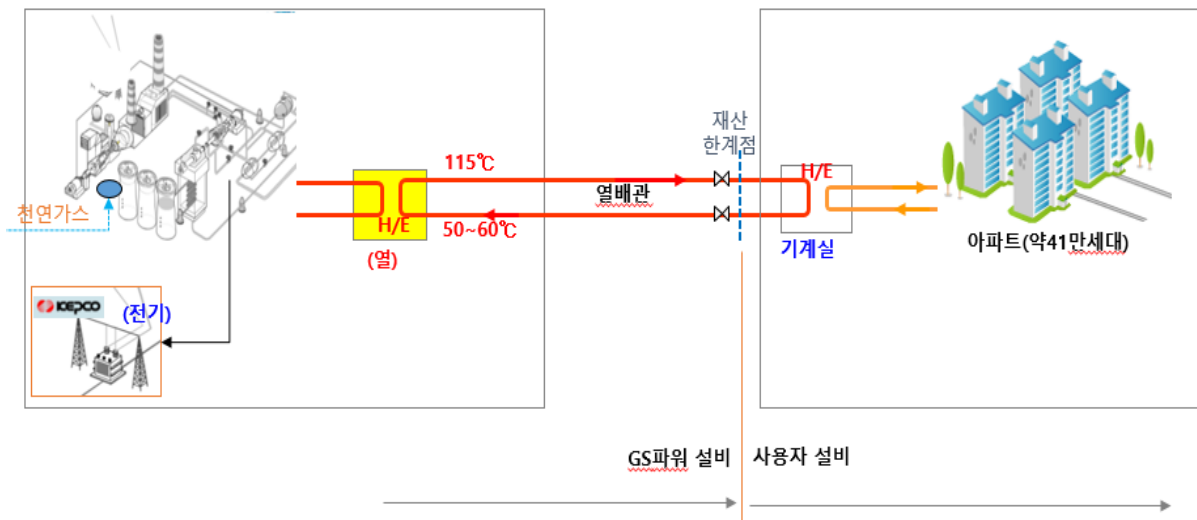
정부 산업통상자원부가 관련법(집단에너지사업법 제 5 조)에 의거 집단에너지 공급대상지역으로 지정한 지역

최초의 지역난방도입

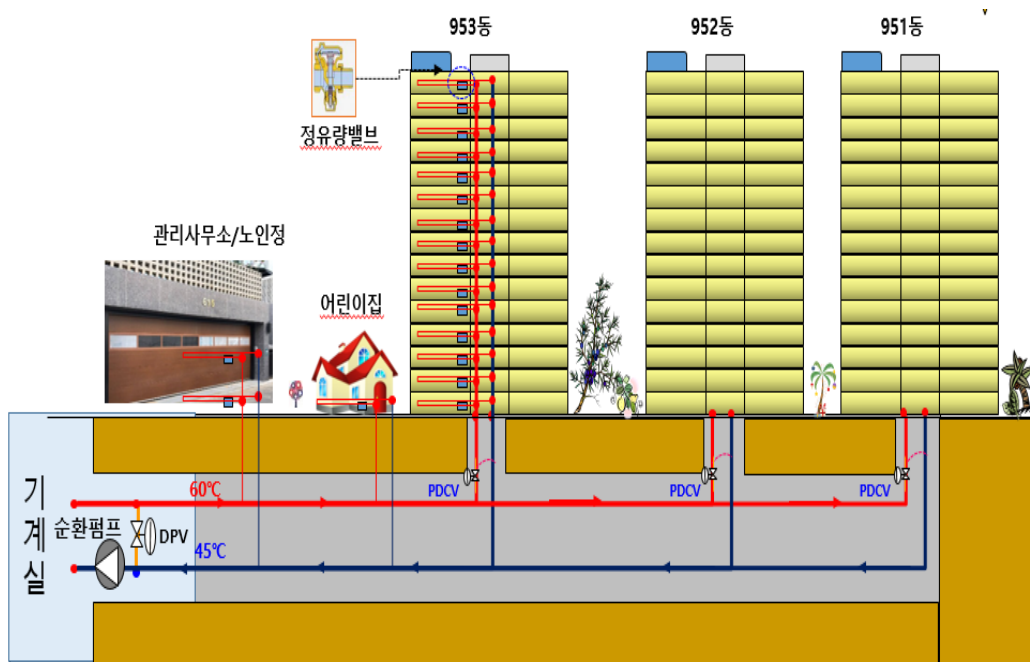
'85 년 서울시 목동에 도입

2. 지역난방 공급계통

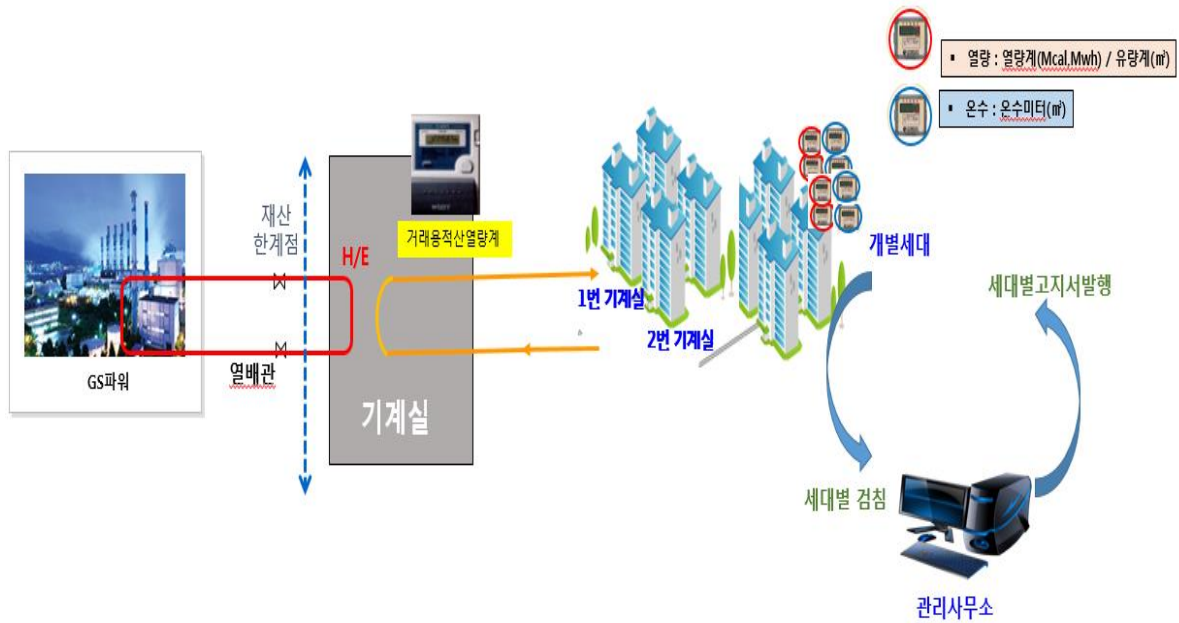
■ 지역난방 열공급 계통1_(GS파워 ↔ 사용자 기계실)



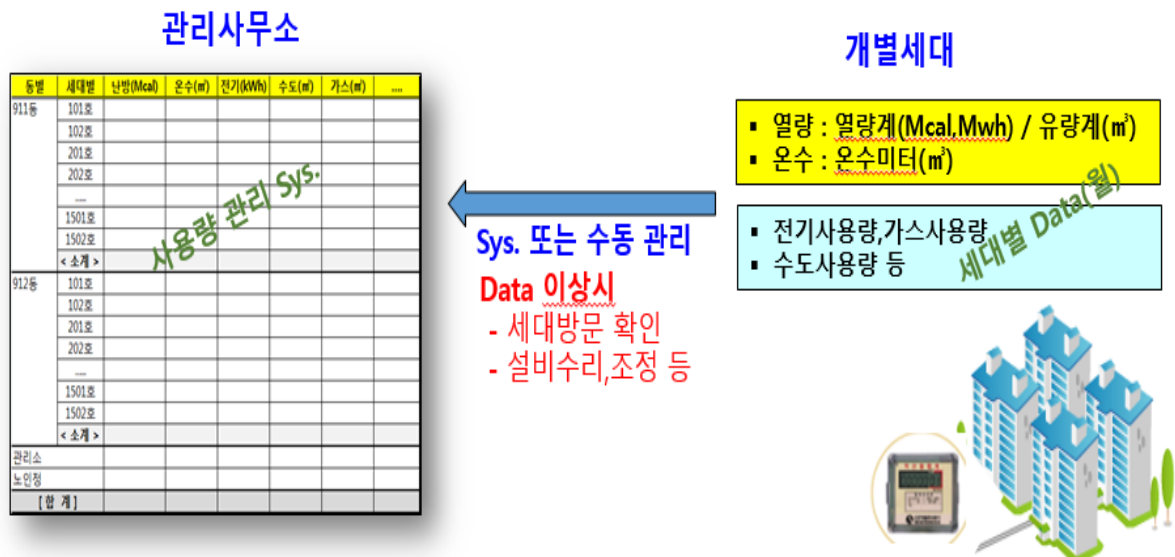
■ 지역난방 열공급 계통2_(사용자 기계실 ↔ 개별세대)



■ 사용자별 사용량 계량



■ 세대별 사용량 계량 및 관리



☞ 열계량 Sys. Data(HTMS) = 거래용 적산열량계 Data > 개별세대 검침 Data 의 합

3. 열요금

■ 열요금 구성

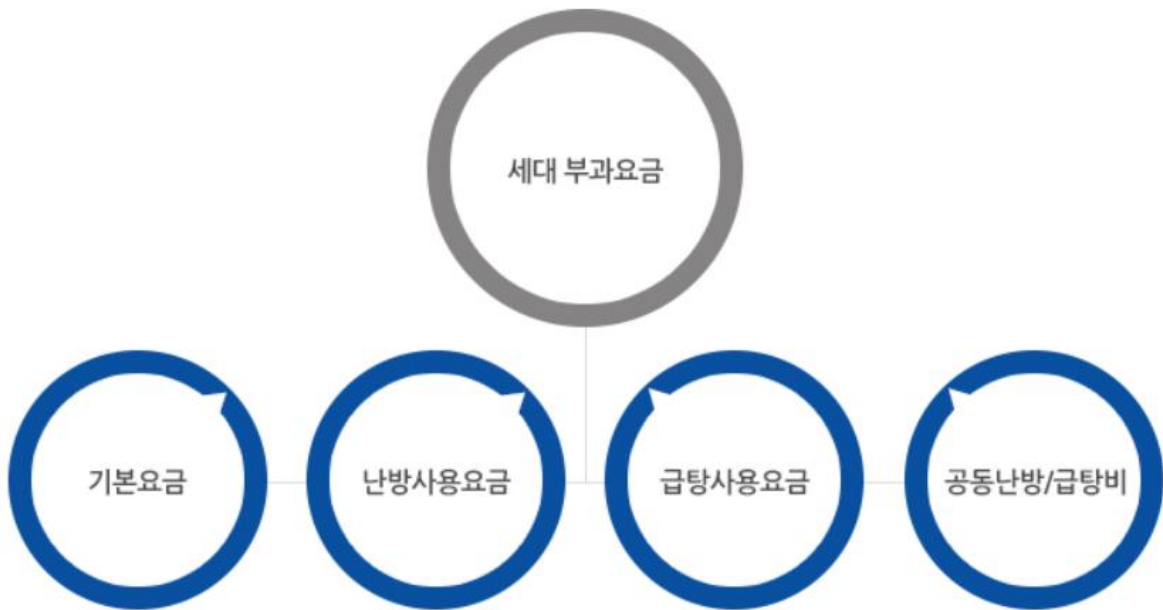


■ 열요금 단가

(21.07기준) Gcal/h당

주택용	업무용
계절별(春,秋/夏/冬) 차등요금제	시간대별 차등요금제
	☞ 계약용량 1,000Mcal/h이상인 사용자
<p>춘추절기 6개월(3월~5월,9월~11월) : 63,910원</p> <p>하절기 3개월(6월~8월) : 57,510원</p> <p>동절기 3개월(12월~2월) : 67,130원</p> <p>☞ VAT별도요금임</p>	<p style="color: blue; font-weight: bold;">적용기간 : 12월 ~ 익년 2월</p> <p style="color: blue; font-weight: bold;">수요관리시간대 : 07:00 ~ 10:00 97,410원</p> <p style="color: blue; font-weight: bold;">수요관리시간대외 : 10:00 ~ 07:00 80,460원</p>

■ 열요금 부과방법



1. 기본요금

감각상각비,수선유지비등 고정발생경비를 사용량에 관계없이 계약면적(주택용) 또는 계약용량(업무 및 공공용)에 따라 매월 정액으로 부과

사용자현황

사용자명	중동	입주자대표회의	
종 별	주택용	계약면적(㎡) 계약용량(Mcal/n)	126.131
감면적용			

(05)월분 청구내역

사용량(kcal)	312,60	검 칫 일	2021.05.31
기본요금 ①	6,609,264	금 금 가 액 ①-①+②+③	26,587,530
사용요금 ②	19,978,266	세 액 ②-③*10%	2,658,753

사용자현황

사용자명	목감		
종 별	업무용	계약면적(㎡) 계약용량(Mcal/n)	440
감면적용			

(05)월분 청구내역

사용량(kcal)	0,00	검 칫 일	2021.05.31
기본요금 ①	174,588	금 금 가 액 ①-①+②+③	174,588
사용요금 ②	0	세 액 ②-③*10%	17,458

2. 난방사용요금

- 난방열량계 설치된 열요금 단가는 아래표와 같이 책정함

▶ Kwh열량계 :

[사용요금단가(원/Mcal) x 세대사용량(Kwh)]x0.86Mcal/Kwh+세대별 배분 공동난방비

※ Kwh를 열량으로 환산시 0.86Mcal/Kwh

3. 급탕사용요금 = 세대사용요금 + 세대 배분공동급탕비

- 급탕단가는 순수하게 시수를 가열하는데 소요된 열량에 대한 비용

- 세대별 급탕온수미터의 검침유량은 세대 수도계량기 검침유량에 합산 수도요금으로 부과

4. 공동난방/급탕비(아파트 자체 결정사항)

- 설비보온, 2차측 누수,부대시설(관리소,노인정,커뮤니센터 및 경비실등) 사용 및 세대계량기 고장등 난방 및 급탕을 공급하는 과정에서 발생하는 총체적인 사항으로 각 아파트 특성 및 설비운영상태에 따라 달라짐
- 공동난방/급탕비는 계절별, 단지별, 건축년도(단열성능)별로 다를 수 있음

◎ 세대별 열요금 분배단가

(단위 : 원, 부가세포함)

구분	세대난방 사용요금			급탕 사용요금 (m ³ 당)	
	Mcal 열량계	MWh 열량계	kWh 열량계		
계절별 차등 요금	동절기(12월 ~ 2월)	73.843	63,505	63.505	계산식에 따름
	춘, 추절기(3~5월, 9~11월)	70.301	60,459	60.459	"
	하절기(6월 ~ 8월)	63.261	54,404	54.404	"

[2020.07.01부 열요금단가]

◎ 급탕요금 계산 예

- 5m³의 급탕 사용시,

$$5\text{m}^3 \times 1,000\text{kg/m}^3 \times 1\text{kcal/kg}\cdot\text{C} (\text{물의 비열}) \times 40\text{C} (\Delta t) = 200,000\text{kcal} = 200\text{Mcal}$$

따라서, 급탕사용요금 m³당 단가는

$$\{200\text{Mcal} \times \text{Mcal당 단가(원)} \div 5\text{ton(m}^3)\} + \text{공동급탕비용 배분금액}$$

주1) 비열 : 단위중량 1kg의 물질의 온도를 1℃ 올리는데 필요한 열량과 1kg의 물(순수)을 1℃ 올리는 데 필요한 열량과의 비(比)

∴ 물의 비열은 1kcal/kg·℃임.

주2) Δt: (기계실에서 세대로 공급하는 온도) - (시수 공급온도)로써 표준은 40℃임. (표준설계기준 적용)

■ 열요금 납부방법

지로납부	CMS자동출금이체	가상계좌 입금
1. 지로고지서(OCR) 2. 금융기관 청구납부 또는 자동납부기기 이용	1. 주거래은행 CMS출금이체 신청 2. 출금일자 선택가능(말일, 초일)	전체 사용자 고유가상계좌부여



필수 기재사항

- 납부자번호 : 고지서상의 사용자번호 (5자리)
- CMS수납기관코드 : **9951519222** (GS파워 고유번호)
- 수납기관명 : **GS파워**

☞ 출금은 월1회이며 잔고부족으로 전액출금이 안되었을 경우 사용자 전용계좌로 입금

지로납부	CMS자동출금이체	가상계좌 입금
1. 지로고지서(OCR) 2. 금융기관 청구납부 또는 자동납부기기 이용	1. 주거래은행 CMS출금이체 신청 2. 출금일자 선택가능(말일, 초일)	전체 사용자 고유가상계좌부여



- 알 렘 -

영수증(고.국.용)

8561

액
포함) 3,250,600 원

11710

99 공급받은자등록번호 8738100989
00 공급자동제번호 1238157770
06 작성일자 2021.06.07
32주 및 시행령 제68조에 의해 세금계산서로
에 의해 전자서명되었으며 전자세금계산서로

07420000460290384 수납인
식회사

1. CMS출금이체(자동이체)신청방법, 열요금제도 및 효율적인
사용자참여 운영에 대한 안내는 뒷면을 참조하시기 바랍니다.
2. 인터넷 통한 열요금 사전안내(www.gspower.co.kr):
홈페이지 - 고객미팅 - 열요금정보 - 열요금조회 - 로그인
3. 열월 요금합계(전)의 10원 미만금액은 버립니다.
4. 주해당 단가 : 6cal 83.810 원

입금전용계좌 농협 790-0218-6390-116

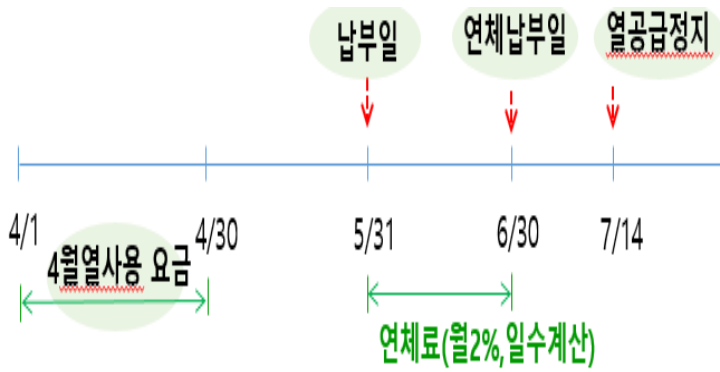
금융결제원
071944호

OCR

<4008561
세정번호(07088)

05 열분 열요금
사용자번호 117
사용자명
명요관
부가세
납기기한에 걸려두면 적당

■ 열요금 연체



예) 4월 열요금 1,980,000원을 6.10일에 납부시 연체료는? (납부기한일 5월31일)

$$\text{답} \quad 1,800,000 \times 2\% \times (10 \div 30) = 12,000\text{원}$$

- ① ② ③ ④

- ① : 공급가액
- ② : 연체율
- ③ : 미납된 일수
- ④ : 연체납부일까지의 일수

• 연체료는 일할 계산되므로 1일이라도 빨리 납부가 유리 함

■ 명의변경이란

GS파워로부터 열을 공급받아 사용하는 사용자(열수급계약자)변경

공동주택

1. 신규 : 사업주체(시행사)에서 입주자대표단으로 관리업무를 인계한 경우
2. 기존 : 사업자등록번호가 변경되는 경우
→ 대표자명이 바뀐 경우는 해당사항 없음

건물

1. 사업주체(시행사)에서 관리단으로 관리업무를 인계한 경우
2. 관리업체로 세금계산서 발행을 원할 경우
→ 전년동절기 합산 열요금의 보증보험증권 또는 소유자의 연대보증

[별지 제3-1호 서식]				[별지 제3-2호 서식]			
사용자명의변경신청서 (공동주택용)				사용자명의변경신청서 (건물용)			
※사용자번호		※계약종별		※계약종별		※접수일	
건물명		건물소재지		건물명		건물소재지	
새로운 사용자	입주자 대표회의	주소	성명	고유번호	전화번호	주소	성명
	주택 관리업자	주소	성명	사업자등록번호 (주민등록번호)	전화번호	주소	성명
중전 사용자	입주자 대표회의	주소	성명	고유번호	전화번호	주소	성명
	주택 관리업자	주소	성명	사업자등록번호 (주민등록번호)	전화번호	주소	성명
명의변경사유						명의변경사유	
명의변경신청일						명의변경신청일	
<p>신청인은 다음과 같은 내용으로 귀사에 사용자명의변경을 신청합니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 신청인은 집안에너지사업법 제 17조의 규정에 따라 귀사가 산업통상자원부장관에게 신고한 열공급규정을 계약내용으로 하는 것에 동의합니다. 2. 신청인은 명의변경신청과 관련하여 구비서류를 적기에 제출하도록 하겠습니. <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신 청 자 새로운 사용자 (인)</p> <p style="text-align: right;">신 청 자 중 전 사용자 (인)</p> <p>GS 파워주식회사 사장 귀하</p>							
<p>주) 제 2 항의 규정에 따른 명의변경신청 시 구비해야 할 서류는 다음과 같습니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사업자등록증 2. 입주자대표회의 회의록, 입주자동의서 3. 명의변경과 관련된 관리업무인계 관련서류, 관리주체 계약서, 입주자대표회의 회의록 등 명의변경을 입증할 만한 서류 							

[별지 제3-2호 서식]				[별지 제3-2호 서식]			
사용자명의변경신청서 (건물용)				사용자명의변경신청서 (건물용)			
※사용자번호		※계약종별		※계약종별		※접수일	
건물명		건물소재지		건물명		건물소재지	
새로운 사용자	소유자	주소	성명	사업자등록번호 (주민등록번호)	전화번호	주소	성명
	사용자 (관리인)	주소	성명	사업자등록번호 (주민등록번호)	전화번호	주소	성명
중전 사용자	소유자	주소	성명	사업자등록번호 (주민등록번호)	전화번호	주소	성명
	사용자 (관리인)	주소	성명	사업자등록번호 (주민등록번호)	전화번호	주소	성명
명의변경사유						명의변경사유	
명의변경신청일						명의변경신청일	
<p>신청인은 다음과 같은 내용으로 귀사에 사용자명의변경을 신청합니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 신청인은 집안에너지사업법 제 17조의 규정에 따라 귀사가 산업통상자원부장관에게 신고한 열공급규정을 계약내용으로 하는 것에 동의합니다. 2. 신청인은 명의변경신청과 관련하여 구비서류를 적기에 제출하도록 하겠습니. <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신 청 자 새로운 사용자 (인)</p> <p style="text-align: right;">신 청 자 중 전 사용자 (인)</p> <p>GS 파워주식회사 사장 귀하</p>							
<p>주) 제 2 항의 규정에 따른 명의변경신청 시 구비해야 할 서류는 다음과 같습니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사업자등록증 2. 관리단 구성원명 및 관리인 선임결의서 3. 명의변경과 관련된 관리인선임계약서, 집합건축물대장, 부동산등기부등본 등 명의변경을 입증할 만한 서류 4. 건물의 소유주가 아닐 경우 열사용 보증금, 보증보험증권 또는 소유자의 연대보증서 등 <p>※만은 사업자가 적어 넣습니다.</p>							

■ 요금의감면

1. 기계실 개체공사 시행시

- 지역난방 에너지효율향상을 위하여 공사의 총 시행기간이 10일 이상 6개월 이하인 경우

☞ 개체공사란 : 기계실내 사용자측 설비인 열교환기,차압밸브등 난방 및 급탕효율 향상등을 위한 공사

2. 영구(50년) 및 국민(30년)임대주택

- 기본요금 전액 감면

3. 온수를 난방용과 냉방용으로 함께 사용하는 경우

- 냉방용 기본요금 부과 면제, 난방비수기 (5월 ~ 9월)에 냉방사용요금의 100분의 30범위 내 감면

4. 업무용 중에 주거용으로 확인된 호실이 전체 호실의 70%이상의 오피스텔일 경우 사용요금의 20%감면

5. 지식산업센터는 기본요금은 업무용 / 사용요금은 주택용 적용